

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Одинцово г, Новошихово д, 4
за 2021 год**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 194 444,60
Получено денежных средств	1 166 740,61
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Работы по управлению	317 641,31
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	62 045,30783
Диспетчерская служба	3 896,80
Услуги паспортного стола МФЦ	711,96
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	88 749,80
Текущий ремонт хоз.способом	212 784,76
Текущий ремонт подрядным способом	0,00
Обслуживание лифтового хозяйства	
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	529,79
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	2 305,60
Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)	5 253,96
Техобслуживание ИТП	
Обеспечение пожарной безопасности	
Техническое обслуживание ВДГО	0
Техобслуживание систем пожарной сигнализации (КРАН-ГАРАНТ)	
Содержание, техобслуживание и обследование зданий, оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец.техники и прочие)	162,59
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
Содержание мусоропровода	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	22 332,51
Направленно исковых заявлений	681 773,82
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	257 166,24